s-zr-205/628

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянці Ісаковій Тетяні Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:02:023:0011) у власність для індивідуального садівництва в СВТ «Зорька», ділянка № 261 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Ісакової Тетяни Анатоліївни від 01.05.2025 № І-1969/ІНГ-ЕЗ, дозвільну справу від 06.12.2021 № 23064-000548318-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 552 кв.м (кадастровий номер 4810136600:02:023:0011), з метою її безоплатної передачі у приватну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва в СВТ «Зорька», ділянка № 261 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0110 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянці Ісаковій Тетяні Анатоліївні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:02:023:0011) площею 552 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для індивідуального садівництва, в СВТ «Зорька», ділянка № 261 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3086055548060, номер відомостей про речове право: 58539981 від 11.02.2025, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 77241366 від 14.02.2025), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.08.2022 № 12934/12.01-24/22-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ